

## **voll vermietetes Anlageobjekt in Demmin**



### **Objektbeschreibung**

Mit diesem Expose bieten wir Ihnen ein im Jahre 2000 komplett saniertes Mehrfamilienhaus in 1A Lage in der Hansestadt Demmin an.

Zuverlässige Mieter, gewährleisten einen nachhaltig hohen und planbaren Mietertrag mit 25.000,00€ per anno.

### **Lage**

Die Hansestadt mit ihren ca. 12.000 Einwohnern liegt im Norddeutschen Tiefland am Zusammenfluss von Peene, Trebel und Tollense. Demmin ist eingebettet in eine landschaftlich reizvolle Umgebung, die besonders gekennzeichnet ist durch fünf Landschafts- und Naturschutzgebiete und liegt am größten zusammenhängendem Niedermoorgebiet Deutschlands. Hier findet man eine große Anzahl von Pflanzenarten, die vom Aussterben bedroht sind. Die Natur ist hier so schön und unberührt wie früher.

### **Daten auf einen Blick**

**Kaufpreis:** 420.000,00€  
**Wohnfläche:** ca. 510 m<sup>2</sup>  
**Zustand:** 2000 Komplett saniert  
**Courtage für Käufer** zzgl. Käuferprovision

## Dienstleistungagentur Matz

Stephanistraße 5  
17489 Greifswald  
Funk: 0163/8285682

Tel.: 03834/8554691  
Fax 03834/8533070  
[Dienstleistungsagentur.Matz@web.de](mailto:Dienstleistungsagentur.Matz@web.de)



## Dienstleistungsagentur Matz

Stephanistraße 5  
17489 Greifswald  
Funk: 0163/8285682

Tel.: 03834/8554691  
Fax 03834/8533070  
Dienstleistungsagentur.Matz@web.de

---

